

Success story

## » **Détection de présence**

Gestion du taux d'occupation  
des espaces de travail »



# » ELA Innovation & Z#BRE optimisent

## des bureaux & salles de réunion de 1001 Vies Habitat

Le développement et la démocratisation du télétravail poussent les entreprises à restructurer leurs espaces de travail. C'est dans ce contexte que 1001 Vies Habitat a fait confiance à Z#bre et ELA Innovation pour déployer **une solution IoT permettant de partager les ressources** (postes de travail, salles de réunion, etc.) **en temps réel** et de **comprendre les fréquences d'utilisation** des salles de réunion et bureaux individuels de 2 de leurs sites. Le premier site de 2 800m<sup>2</sup>, accueillant 300 collaborateurs, et le second de 600m<sup>2</sup>, accueillant 100 personnes, ont donc été équipés de **351 capteurs de présence Bluetooth Low Energy anonyme**. Cette solution de flex office permet aux utilisateurs du bâtiment de savoir en temps réel si un bureau, une salle de réunion ou un casier est libre ou s'il est réservé.

### » Les acteurs du projet



Fabricant de  
capteurs IoT



Plateforme de  
services IoT



Utilisateur  
final



« Les produits ELA Innovation nous permettent de capter l'information au plus près des utilisateurs. La technologie radio est parfaitement maîtrisée par les équipes ce qui garantit une très bonne portée. L'intégration a été très simple. Les équipes supports étant toujours présentes pour répondre à nos interrogations. »

Jean-Paul Huon, CTO & Co-founder, Z#BRE

### » Les besoins du client

- ✓ Optimiser la gestion de ses espaces de travail
- ✓ Piloter précisément l'affectation des **espaces** et des **ressources**
- ✓ Visualiser les informations en temps réel sur des afficheurs dynamiques



## » L'équipement

- ✓ 531 Blue PUCK PIR (1)
- ✓ 525 afficheurs E-Ink à encre électronique(2)
- ✓ 31 passerelles
  - Application métier Surfy (pour les entreprises)
  - Application métier Coworklib (pour les collaborateurs) (3)



(1)



(3)

## » Le fonctionnement technique

D'un point de vue technique, la solution de gestion du taux d'occupation des espaces de travail s'appuie sur une infrastructure constituée de **capteurs de présence infrarouge**. Basés sur la technologie **Bluetooth Low Energy**, ils sont associés à des **passerelles** et des **afficheurs dynamiques (E-Ink)**. Les capteurs de présence, positionnés sous les bureaux, dans les espaces de réunion, vont détecter



les mouvements et déduire si l'espace est libre ou occupé de façon **100% anonyme**. L'information



est centralisée par les passerelles et remonte en temps réel par le cloud sur l'application métier Surfy, permettant aux gestionnaires d'affecter une ou plusieurs personnes à un espace de travail et de **mettre à jour l'information en temps réel** sur les afficheurs dynamiques.

Quant aux collaborateurs, ils peuvent réserver les espaces de travail et ressources à distance via l'application Coworklib3.

Le petit plus : cette solution permet également de libérer automatiquement les espaces réservés qui sont non utilisés, permettant ainsi à d'autres collaborateurs d'en user.

## » Les résultats

- ✓ **Gestion simplifiée et optimisée** des espaces de travail
- ✓ Permet aux collaborateurs de réserver la bonne ressource au moment où ils en ont besoin

## » Les avantages

- ✓ **Facilité et rapidité d'installation** et d'utilisation (2 sites équipés en 3 jours)
- ✓ **Personnalisation et mise à jour de l'affichage** en temps réel à distance